

Huurvoorwaarden Villa Felinas

Reservering

Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag (per mail, post of telefonisch), ontvangt u binnen enkele dagen de bevestiging en de factuur voor het totale boekingsbedrag. Nadat wij de daarop vermelde aanbetaling op tijd hebben ontvangen, is de reservering definitief.

Huurperiode

De huurperiode is minimaal 1 week (in de zomerperiode minimaal 2 weken) en gaat in op de eerste zaterdag om 14.00 uur en eindigt de laatste zaterdag om 9.00 uur.

Betaling

De aanbetaling, 30% van het totale huurbedrag, dient als reservering van de huurperiode. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huursom direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan. De totale huursom dient in elk geval te zijn voldaan voor dat het vakantiehuis kan worden betrokken. Met het doen van een aanbetaling of de gehele huursom verklaart u zich akkoord met deze huurvoorwaarden.

Gebruik water, elektra, internet en haardhout

Normaal gebruik van water (5 m3 per week) en elektra (100 kWh per week) zit inbegrepen in de huur van het vakantiehuis. Extra gebruik wordt als volgt afgerekend: per m3 water € 3,00, per kWh € 0.25. U kunt tegen een vergoeding van € 25/week gebruik maken van de internetfaciliteiten. Voor gebruik van haardhout (voor kachel en houtoven) betaalt u € 5,= per kist dat ongeveer overeenkomt met het verbruik voor één dag.

Huur lakenpakket

De huurprijs is inclusief gebruik van lakenpakketten en handdoeken. Iedere slaapkamer is uitgerust met een tweepersoons bed (de ouderslaapkamer heeft een lits jumeaux (180 x 200) en drie slaapkamers zijn voorzien van een twijfelaar (140 x 200)). Voor ieder persoon ontvangt u 2 handdoeken en 2 washandjes. Voor badlakens bij het zwembad dient u zelf te zorgen. Op de ouderslaapkamer staat een opklapbaar campingbedje met één dekentje. Indien u die wenst te gebruiken dient u zelf de lakens mee te nemen.

Waarborgsom

Voor het gebruik van het vakantiehuis dient een waarborgsom te worden betaald van € 150 (in geval u een huisdier meeneemt € 300). Deze waarborgsom dient eveneens uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Na uw vertrek ontvangt u dit bedrag binnen 14 dagen terug door storting op uw rekening na aftrek van eventueel te betalen kosten (breuk, beschadiging, oneigenlijk gebruik, extra verbruik van water, elektra en gebruik van haardhout).

Annulering

Bij annulering, schriftelijk gedaan tot 2 maanden voor de huurdatum, ontvangt u 50% van het betaalde reserveringsgeld retour. Bij annulering binnen 2 maanden voor de huurperiode bent u het gehele huurbedrag verschuldigd. Indien gewenst dient u zelf een annuleringsverzekering af te sluiten.

Schoonmaak

Wij verzorgen de eindschoonmaak tegen een vergoeding van € 75. U dient het huis schoon en netjes achter te laten. Dat betekent minimaal een schoon aanrecht, een bezemschone vloer en lege vuilnisbakken.

Huisdieren

Het meenemen van 1 huisdier is toegestaan (mits gemeld bij de reservering). Omdat er na uw verblijf extra schoonmaak en desinfectie nodig is vragen we hiervoor een vergoeding van € 10 per week. Ook dient het erf en de tuin schoon van uitwerpselen achtergelaten te worden. Meerdere huisdieren alleen na toestemming. We vragen u, in verband met de hygiëne, de huisdieren niet boven, niet op de banken, niet op het terras bij en niet in het zwembad te laten. U betaalt bij het meenemen van een huisdier een waarborgsom van € 300.

Onderhoud

Ten behoeve van eventuele onderhoudswerkzaamheden aan de tuin en/of het zwembad verschaft u, in overleg, toegang aan degene van wie u ook de sleutel zult ontvangen.

Maximaal aantal personen

Het maximum aantal personen (= zes) mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder. Voor extra personen wordt € 100 pppw aan meerkosten in rekening gebracht.

Controle inventaris

Direct na aankomst dient de huurder de inventaris te controleren op aanwezigheid, op goed functioneren en/of aanwezige schade. Indien binnen 24 uur na aanvang van de huurperiode geen melding van onjuistheden is gedaan, wordt aangenomen dat alles in orde bevonden is en is de huurder vanaf dat tijdstip verantwoordelijk voor deze inventaris.

Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren en dient tegen zo'n aansprakelijkheid verplicht verzekerd te zijn middels een W.A. verzekering. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder en anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden.

Marja van der Loos en Cor van den Broek

De Fazant 7

8251 MP Dronten

Tel. 0321-380058 / 06-30437555